

**BE DIFF  
ERENT,  
LIVE  
SMART**

**smartdomus**<sup>PLUS</sup>  
EDILIZIA INDUSTRIALIZZATA AD ALTE PRESTAZIONI

The logo graphic for Smartdomus Plus consists of two curved, overlapping shapes that resemble a stylized 'S' or a swoosh. The top curve is grey and the bottom curve is blue, both pointing towards the right.

## SMART DOMUS PLUS.

Di fronte alle molteplici qualità che una casa deve possedere oggi, un pool di aziende, leader nel settore dell'edilizia, ha unito le proprie forze, le proprie competenze e specificità, per dare vita alla SMART DOMUS PLUS, un concentrato di tecnologia e qualità alla portata di tutti.

## SMART DOMUS PLUS.

*Taking into account all the manifold qualities that a house shall have today, a team of leader companies in the building sector, decided to join forces, skills and their specificity in order to give birth to the SMART DOMUS PLUS house: a series of technologies and quality that can be available to everybody.*





## RISPETTARE L'AMBIENTE, RISPARMIARE ENERGIA, COSTRUIRE SANO

La limitata disponibilità di risorse energetiche tradizionali e l'aumentata sensibilità nei confronti del rispetto ambientale hanno spinto il mondo tecnico-scientifico verso la ricerca di forme alternative di energia caratterizzate dall'essere rinnovabili e pulite. La soluzione per risolvere a monte il problema energetico passa prima di tutto attraverso il miglioramento dell'efficienza delle macchine o, nel caso dell'abitazione, attraverso il miglioramento della efficienza energetica dell'involucro.

Da pochi anni, e con una forte accelerazione negli ultimi tempi, soprattutto anche grazie all'esperienza della ricostruzione in Abruzzo nel 2009, hanno avuto un forte impulso i sistemi costruttivi industrializzati a secco, caratterizzati da un preassemblaggio effettuato in stabilimento, che limita notevolmente le operazioni da eseguire in cantiere.

## RESPECT THE ENVIRONMENT, SAVE THE ENERGY, BUILT HEALTHY

*The limited availability of traditional Energy resources and the increased sensibility towards the environment prompt the technical/scientific world towards the search for alternative energy forms that shall be renewable and clean. However, in order to solve the Energy problem from the beginning, the real solution starts, first of all, from the improvement of the machines efficiency as well as, for the houses, from the improvement of the Energy efficiency of the building envelope. In the past few years, and lately with a great acceleration, the industrialized dry construction systems had a great boost, mainly thanks to o reconstruction experience in Abruzzo during 2009. These systems have the main characteristic to be pre-assembled in the plant so that the operations to be carried out on site are significantly less.*



# SMART DOMUS PLUS, VOGLIO UNA CASA...

...che sia al mio servizio.

**Tecnologicamente, qualitativamente avanzata** (realizzata con sistemi costruttivi a secco industrializzati).

Al centro di ogni scelta c'è, e deve esserci sempre chi abita la casa, il suo stile di vita, le sue necessità; qualunque attività di progetto o applicazione tecnologica deve essere al suo servizio, gestendo le complessità per rendere effettivamente facile, semplice e appagante abitare la propria casa. Con i sistemi di edilizia industrializzata a secco questo traguardo si raggiunge rapidamente e con un notevole abbattimento di costi e tempistiche.

...che mi protegga.

**Sicura dal punto di vista statico e sismico ed in fase di realizzazione (cantiere).**

Peso contenuto, maggior elasticità, elevata duttilità della costruzione nei suoi giunti, capacità dissipativa della struttura: queste sono le caratteristiche che permettono ad una casa SMART DOMUS PLUS di resistere agli effetti di un sisma. Ma la sicurezza della casa SMART DOMUS PLUS nasce ancor prima, fin dalla posa in opera in cantiere, rapida e senza il rischio di incidenti!

...che mi faccia sentire bene.

**Termicamente e acusticamente isolata.**

Bassa conducibilità termica associata ad elevata inerzia per garantire minori consumi nel riscaldamento invernale e per il raffrescamento estivo, nonché un isolamento acustico e termico con prestazioni di molto superiori ai valori di legge!

Una casa SMART DOMUS PLUS è sinonimo di comfort e benessere abitativo, dall'involucro al serramento!

...che mi dia energia.

**A basso consumo energetico.**

Una casa SMART DOMUS PLUS è dotata delle più raffinate tecnologie impiantistiche per ridurre al minimo i consumi: tecnologia domotica evoluta, energie rinnovabili, impianti di ultima generazione!

...che rispetti l'ambiente.

**Eco-sostenibile.**

La casa SMART DOMUS PLUS è amica dell'ambiente e riciclabile al 100%,

...che mi faccia risparmiare.

**Accessibile dal punto di vista economico.**

Una casa SMART DOMUS PLUS è trasparente nei costi, certi fin dalla fase di preventivazione e senza sorprese in corso d'opera! Inoltre, anche gli oneri di gestione risulteranno essere notevolmente ridotti rispetto a quelli di un edificio tradizionale, con risparmi fino all'80%!

...che mi dia sicurezza.

**Certificata e garantita.**

Una casa SMART DOMUS PLUS è dotata di tutte le necessarie certificazioni e costituisce un investimento sicuro che si rivaluta nel tempo.



# SMART DOMUS PLUS, I WANT A HOUSE...

*...that is at my service.*

**Technologically and qualitatively advanced** (built using industrialized dry construction methods).

The main point of all choices is and shall always be the person who lives in the house, his life style and his needs; all the design activities and the technical applications shall be at his service in order to manage the complexity so that living his own house is easy, simple and satisfying. By using industrialized dry construction methods, this aim is quickly reached and with a significant reduction of both costs and time.

*...that protects me.*

**Safe from the static and seismic point of view and during its construction (on site).**

Reasonable weight, higher elasticity, high ductility of the building joints, dissipative capacity of the structure: these are the characteristics that allow a SMART DOMUS PLUS house to resist to seismic loads. However, the safety of a SMART DOMUS PLUS house starts even before, from its construction on site that is fast and without risk of accidents!

*...that makes me feel good.*

**Thermally and acoustically isolated.**

Low thermal conducibility together with high inertia in order to guarantee lower consumption during winter heating and for the summer cooling; moreover an acoustic and thermal insulation highly superior to the values requested by the law! A SMART DOMUS PLUS house is a synonym for comfort and housing wellness, starting from the envelope to the windows!

*...that gives me energy.*

**Low Energy consumption.**

A SMART DOMUS PLUS house is equipped with the most sophisticated M&E technologies in order to reduce consumption at its minimum: fully-developed home automation, renewable energies, M&E systems of the latest generation!

*...that respects the environment.*

**Eco-friendly.**

SMART DOMUS PLUS house is a friend of the environment and is 100% recyclable.

*...that makes me save money.*

**Accessible from the economic point of view.**

A SMART DOMUS PLUS house has transparent costs, that are certain since the cost-estimate phase and without surprises during construction! Moreover, the maintenance costs is highly reduced compared to the ones of a traditional building, allowing to save up to 80%!

*...that will give me security.*

**Certified and guaranteed.**

A SMART DOMUS PLUS house is equipped with all necessary certifications and constitutes a safe investment that appreciates over time.





## DA UN PUNTO DI VISTA TECNICO OGGI LA CASA DEVE ESSERE PRESTAZIONALE

SMART DOMUS PLUS è un'abitazione realizzata con tecnologie industrializzate a secco ad elevate prestazioni caratterizzata dall'essere:

- Altamente prestazionale
- Certificata
- Personalizzabile (dal grezzo avanzato al chiavi in mano)
- Realizzata con sistemi costruttivi a secco industrializzati
- Economicamente accessibile

La casa intelligente è stata progettata con l'obiettivo di consentire un bilancio energetico pari a zero grazie all'uso di materiali e tecnologie in grado di abbattere i consumi e soprattutto di annullare gli sprechi, il tutto nel pieno rispetto delle normative italiane ed europee.

## TODAY, FROM THE TECHNICAL POINT OF VIEW, THE HOUSE SHALL BE PERFORMANCE

*SMART DOMUS PLUS is a house built using industrialized high performance dry construction technologies that have the following specifications:*

- *High performances*
- *Certification*
- *Personalization (from the close envelope to turn-on-key)*
- *Built using industrialized dry construction systems*
- *Economically accessible*

*A clever house is designed with the aim to obtain a zero Energy balance, thanks to the use of materials and technologies that are able to cut down the consumption and especially to eliminate instances of wastefulness; all this is done abiding completely to the Italian and European structural codes.*

Com'è fatta la  
SMART DOMUS PLUS?

What is  
SMART DOMUS PLUS  
made of?



**ENSUN**

Energie rinnovabili

*Renewable energies*

**WOOD BETON**

Involucro - struttura portante

*Envelope - supporting structure*

**KNAUF**

Partizioni interne - cartongessi

*Internal dividing walls  
made of gypsum*

**ROEFIX**

Isolamento esterno - cappotti

*Exterior insulation and  
finishing system*

**WOOD BETON**

Coperture

*Roofs*

**RBM**

Impianti termoidraulici

*Thermohydraulic  
systems*

**METRA**

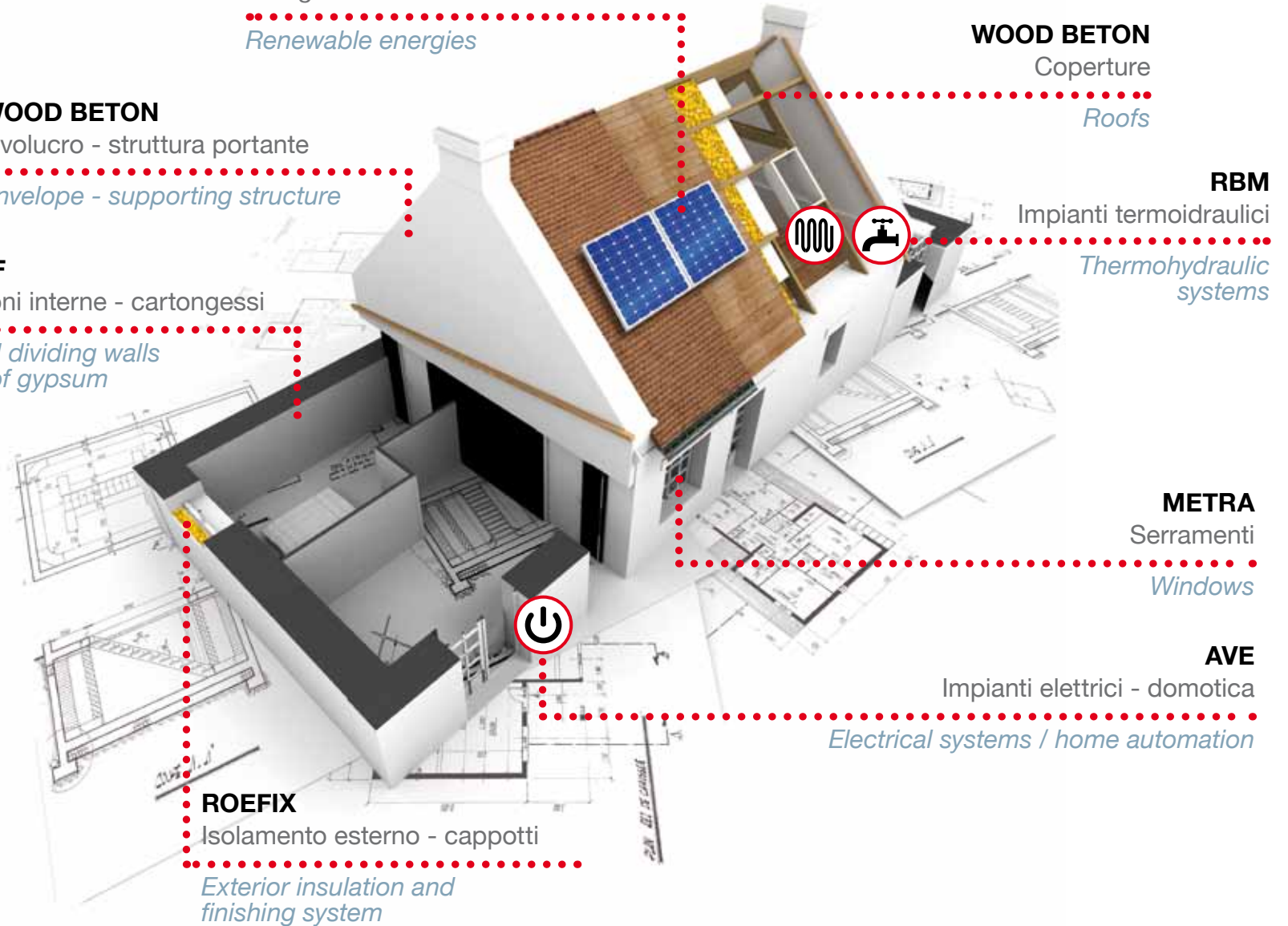
Serramenti

*Windows*

**AVE**

Impianti elettrici - domotica

*Electrical systems / home automation*



## Per chi è SMART DOMUS PLUS?

### **Sei una famiglia?**

Certezza dei costi e dei tempi di realizzazione, qualità certificata, rispondenza alle normative, mantenimento del valore dell'immobile nel corso del tempo, costi di gestione ridotti: è questo ciò a cui più guarda una famiglia che deve costruire casa, e con SMART DOMUS PLUS tali priorità sono garantite.

### **Sei un tecnico?**

SMART DOMUS PLUS nasce dalla tua creatività, concretizzando il tuo progetto nel rispetto delle normative, dalla nuova legge antisismica, all'acustica, al risparmio energetico. Con l'edilizia industrializzata inoltre le fasi di cantiere si accorciano, riducendo il rischio di incidenti e garantendo il rispetto dei tempi di consegna per i tuoi committenti.

### **Sei un'immobiliare?**

Proporre ai propri clienti case ad alto risparmio energetico e sismicamente sicure, significa garantire il loro investimento ed essere già al passo con le normative presenti e future.  
SMART DOMUS PLUS precorre i tempi!

### **Sei un'impresa costruttrice?**

SMART DOMUS PLUS ti affianca per soddisfare i tuoi clienti con un prodotto di altissima qualità, la cui realizzazione rispetta sempre le tempistiche, senza sorprese. Le tipologie sono infinite e costruire casa è davvero un gioco da ragazzi!

### **Are you a family?**

*Certainty of costs and construction time, certified quality, in compliance with the law, value of the building preserved over time, reduced maintenance costs: this is what is more important for a family that needs to built its house, and with SMART DOMUS PLUS those priorities are fulfilled.*

### **Are you an expert?**

*SMART DOMUS PLUS is born from your creativity, making your design real, while complying with the codes, the new seismic regulations, the acoustic regulations and the energy saving requirements. Using industrialized buildings, the construction phases on site get shorter so that the risk of accidents is reduced and the delivery time to the clients is respected.*

### **Are you a property company?**

*Proposing to your own clients houses that have a high energy saving and that are seismically safe means to guarantee their investment and to be up to date with the current and future regulations. SMART DOMUS PLUS anticipates the times!*

### **Are you a building firm?**

*SMART DOMUS PLUS supports you to satisfy your clients with a high quality product, whose realization respects the delivery time without any surprise. The various types are infinite and building a house becomes a child's play!*

## Who is SMART DOMUS PLUS for?



Le aziende del  
**PROGETTO**

**Companies**

**Ensun**  
Energie rinnovabili  
Renewable energy

**Wood Beton**  
Coperture  
Roofs

**Wood Beton**  
Involucri  
Envelope  
**Elettricità Evoluta**  
dal 1904  
**ave**

**ENSUN**



**KNAUF**

**RBM**

**Knauf**  
Partizionini  
Internal  
made of  
**Ave Spa  
Head Office**  
via Mazzini, 75  
Rezzato  
Brescia - Italy  
Tel. +39 030 24981  
Fax +39 030 2792605  
www.ave.it

**Elettropiemme Srl**  
via Provinciale, 25/A  
Rodengo Saiano  
Brescia - Italy  
Tel. +39 030 7741128  
Fax +39 178 2203835  
www.ensun.it

**Metra Spa**  
via Stacca, 1  
Rodengo Saiano  
Brescia - Italy  
Tel. +39 030 68191  
Fax +39 030 6810363  
www.metra.it

**Knauf  
Sistemi Costruttivi**  
Località Paradiso  
Castellina Marittima  
Pisa - Italy  
Tel. +39 050 69211  
Fax +39 050 692301  
www.knauf.it

Impianti termoidraulici  
Thermohydraulic  
systems



**RBM Spa**  
via S. Giuseppe, 1  
Nave  
Brescia - Italy  
Tel. +39 030 2537211  
Fax +39 030 2531799  
www.rbm.eu



**Rofox Spa**  
via Venosta, 70  
Parcines  
Bolzano - Italy  
Tel. +39 0473 966100  
Fax +39 0473 966150  
www.roefix.com



**Wood Beton Spa**  
via Roma, 1  
Iseo  
Brescia - Italy  
Tel. +39 030 9869211  
Fax +39 030 9869222  
www.woodbeton.it

**Metra**  
Serramenti  
Windows

**Ave**  
Impianti elettrici - domotica  
Electrical systems / home automation



[www.smartdomusplus.it](http://www.smartdomusplus.it)

via Roma, 1 Iseo (BS)  
Tel. +39 030 9869211  
Fax +39 030 9869222

[info@smartdomusplus.it](mailto:info@smartdomusplus.it)